



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1274/15-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca JOSIPA DEDIĆA vl. građevinskog obrta ZIKOD, OIB: 94541010589, Vladimira Čerine 6, Kastav, 19. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz preostalog iznosa kupovnine u visini od 95.908,24 eura ostvarene prodajom nekretnina dužnika pojedinca upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Kastav, z.k.ul. 2201, k.č.br. 8256/1 i to stan br. 01 u prizemlju (trosobni) koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaoane i WC-a, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, lođe, ukupne površine 93,30 m² s pripadajućim predprostorom i spremištem br. 1 i spremištem br. 2 u podrumu površine 10,40 m², sveukupne površine 103,70 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 285/1000 dijela, upisane u podulošku 167 i stan br. 2, na prvom katu (trosobni) koji se sastoji do dva hodnika, tri sobe, kupaoalice i WC-a, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, lođe, ukupne površine 93,70 m² s pripadajućim predprostorom i spremištem br. 3 i spremištem br. 4 u podrumu ukupne površine 11,35 m² sveukupne površine 105,05 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 289/1000 dijela, upisane u poduložak 230,

namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) u iznosu od 11.362,80 eura,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BKS 3 BANK AG, 9020 Klagenfurt, Dr. A. Lemisch Platz 5, Austrija, u iznosu od 84.545,44 eura.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

1. na žiro račun razlučnog vjerovnika BKS 3 BANK AG, 9020 Klagenfurt, Dr. A. Lemisch Platz 5, Austrija, iznos od 84.545,44 eura.

2. na žiro račun dužnika pojedinca JOSIPA DEDIĆA vl. građevinskog obrta ZIKOD, OIB: 94541010589, iznos od 11.362,80 eura, IBAN: HR522360000

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-357/13-16 od 24. rujna 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom uvodno označenog dužnika pojedinca. Nekretnine označene u izreci ovog rješenja prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, poslovni broj Ovr-153/2023 te je nakon namirenja troškova ovršnog postupka iz postignute kupovnine, preostali iznos u visini od 95.908,24 eura predan ovom sudu radi diobe kupovnine.

2. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina sukladno čl. 254. SZ-a. Prema obračunu stečajnog upravitelja od 18. siječnja 2024. obračunati troškovi unovčenja, a koji terete prodanu nekretninu jesu troškovi nagrade stečajnom upravitelju koji su obračunati na osnovicu koju predstavlja ostvarena kupoprodajna cijena i koji iznose 10.327,10 eura. Trošak nagrade stečajni upravitelj je pravilno obračunao na temelju odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba), a s obzirom na to da se trošak nagrade stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn se određuje u visini od 16%, na razliku između 100.000,01 kn do 300.000,00 kn u visini od 12%, na razliku od 300.001,00 kn do 500.000,00 kn u visini od 10%, na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn u visini od 8 %, što u konkretnom slučaju iznosi ukupno 10.327,10 eura/77.809,60 kn (16.000,00 kn + 24.000,00 kn + 20.000,00 kn + 17.809,60 kn). Troškovi unovčenja koji terete ove nekretnine su i troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 2021. do 2024. godine u visini od 1.035,70 eura, a koji proizlaze iz računa broj 1/1/1 (stranica 350 spisa) i koji terete ove nekretnine u cijelosti kao jedinu stečajnu masu dužnika pojedinca. Dakle, radi namirenja troškova stečajnog postupka izdvojen je iznos od ukupno 11.362,80 eura.

3. Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetne nekretnine utvrđeno je da je na nekretninama upisano založno pravo vjerovnika BKS 3 BANK AG, 9020 Klagenfurt, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 eura na ime glavnice, uvećano za ugovorene kamate. Predmetna tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu solemniziranog 29. ožujka 2007., a upis hipoteke zaprimljen je 29. ožujka 2007., pod brojem Z-5253/2007. Iz navedenog proizlazi da je BKS 3 BANK AG, 9020 Klagenfurt, razlučni vjerovnik sa svojstvom prvog založnog vjerovnika u prednosnom redu namirenja iz prodane nekretnine, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ) pa se (prvi) namiruje iz postignute kupoprodajne cijene za nekretninu.

4. Izdvajanjem troškova koji terete nekretninu sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u visini od 11.362,80 eura, preostao je iznos od 84.545,44 eura za namirenje razlučnog vjerovnika.

5. Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja. Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 19. veljače 2024.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30863-ada30**

Kontrolni broj: **0e822-64f0e-1d28d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.